



Aviva Investors lance la commercialisation du 14-20, rue Pergolèse (Paris 16ème)



Aviva Investors lance la commercialisation du 14-20, rue Pergolèse, dans le 16ème, un immeuble de bureaux de 5 440 m², développé pour le compte de l'un de ses mandants et actuellement en cours de construction.

La commercialisation est confiée à Cushman & Wakefield, CBRE et BNP Paribas Real Estate. Cet ensemble est construit à la place de deux anciens immeubles obsolètes qui ont été entièrement démolis. Signée par Jean-Lou Boisseau, architecte associé chez Lobjoy Bouvier Boisseau, la conception du 14-20 Pergolèse « anticipe les usages de demain tout en privilégiant la transparence et les espaces extérieurs végétalisés (15 % de la surface totale, dont un roof top) ». Aviva Investors précise que « les espaces de bureaux bénéficieront d'une façade vitrée toute hauteur de 2,75 mètres et offriront de grands plateaux de 1 000 m² sans contrainte pouvant accueillir 800 personnes, soit un ratio de 8 m² par poste de travail. Afin d'accueillir des services dédiés aux besoins de ses futurs occupants, 490 m² d'espaces ERP seront aménageables ». Le bâtiment vise la certification HQE Bâtiment Durable niveau « Excellent », BREEAM New Construction niveau « Excellent » et Effinergie + (RT 2012 – 40%). Cette construction sera également labellisée WELL en Shell&Core niveau Silver et WiredScore niveau Platinum.